

Client : Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

Objet : Construction du Centre technique de Coublevie



Le projet

Construction du nouveau centre technique du Pays Voironnais (6860 m² HOB), accueillant des locaux administratifs, le service de l'eau, le service de collecte des déchets ménagers, le service déchetterie, le service maintenance, le service assainissement et les bureaux des emplois verts.

Construction des ateliers et garages associés aux différents services.

L'ensemble du projet est mené dans le cadre d'une démarche HQE®.

- Lieu : Coublevie (38)
- Référence : AZ02139
- Durée : 2003 à 2006
- Coût de l'ouvrage : 3 965 000 € HT
- SHON : 6 640 m²
- Montant des honoraires : 33 150 € HT
- Architecte : Futur.A architectes
- BET : AIM, SORAETEC, COTIB, ETEC, HCT
- AMO HQE associés : Maxime Tassin, Li-Sun Environnement

Les points remarquables

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle et création de noues d'infiltration végétalisées.
- Récupération, stockage (120 m³) et réutilisation des eaux de pluie pour le lavage des véhicules.
- Toitures végétalisées (2700 m²), circulations VL végétalisées et façades végétalisées.
- Création d'une chaufferie bois (100 kW).
- Création d'une cellule de production d'électricité photovoltaïque de 32 kW.
- Choix environnemental des produits de construction (bardeau terre cuite, revêtements de sol en linoléum, peintures sans éther de glycol, etc.).
- Choix intégré des systèmes et équipements techniques (ventilation double flux, free-cooling, ventilateurs à vitesses variables, lampes basse-consommation, GTC, etc.).
- Etc.

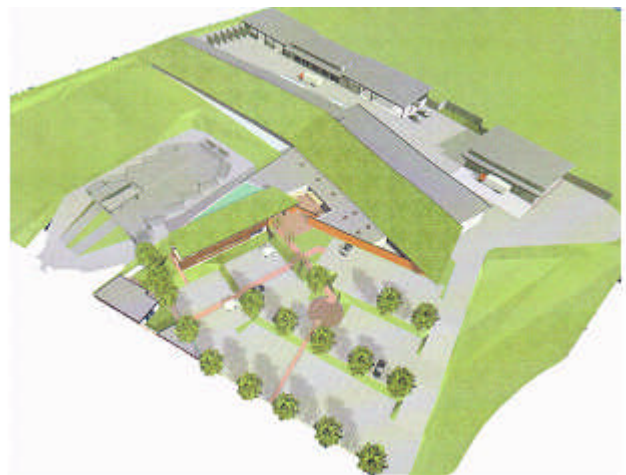
Nos prestations

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en Haute Qualité Environnementale (AMO HQE®) pour le suivi de la démarche HQE® tout au long de l'opération.

- Elaboration et tenue du livret de bord HQE®.
- Suivi et validation des exigences HQE® du projet au cours des étapes de conception.
- Suivi de la mise en œuvre des exigences environnementales en phase travaux.
- Suivi et évaluation des performances environnementales du bâtiment durant les deux années suivant la réception.



Le nouveau Centre Technique du Pays Voironnais sur la commune de Coublevie



COUBLEVIE (38)

Centre technique

Opération: construction d'un centre technique.
Maître d'ouvrage: communauté d'agglomération du Pays Voironnais.
Programmist: Aedificad (Grenoble).
Bureau de contrôle et CSPS: Alpes Contrôles (Moirans).
AMO HQE: CSD Azur (Lyon).
Surface: 6860 m² HOB;

6640 m² HON; 6395 m² utiles.
Coût estimatif des travaux: 3,965 M€ HT.
Calendrier prévisionnel: études, de mai 2004 à janvier 2005; travaux, de juin 2005 à avril 2006.
Equipe lauréate: futur.A, mandataire, Jean-Charles Granet, Arnaud Hudry et Laurent Juchet, architectes (Saint-Martin-d'Hères);

Christiane Bossy, architecte associé (Coublevie); Soraetec, BET structure (Grenoble); Cotib, BET fluides (Grenoble); AIM, économiste (Chabons); Etec, paysagiste et BET VRD (Echirolles); Thielmann Heinrich, HQE (Grenoble); Idéna, ergonomiste (Saint-Martin-d'Hères); perspective, Agence Delite, infographiste (Grenoble).

Le Moniteur